

GUÍA DE PREVENCIÓN DE **DESALOJOS DE NEVADA**

Si está en riesgo de un desalojo, asegúrese de seguir estos pasos:

Responda cada notificación de desalojo que reciba

Los residentes de Las Vegas pueden preparar y presentar las respuestas en línea en www.lacsn.org/efile (seleccione “SUMMARY EVICTION: Tenant’s Answer”). Los residentes de North Las Vegas y Henderson pueden usar el programa para preparar sus formularios y presentarlos en la corte de justicia de su ciudad.

Solicite asistencia de alquiler

Hay nuevas pautas de elegibilidad para los programas de asistencia de alquiler que brindan ayuda a quienes enfrentan el desalojo debido a la falta de pago del alquiler en el condado de Clark, Nevada. Si cumple con cualquiera de los criterios para CHAP descritos abajo, presente su solicitud en <https://chap.clarkcountynv.gov> y presente una Respuesta del inquilino con la corte.

- 1. Ingreso fijo (FI CHAP):** Si un miembro de su hogar tiene un ingreso fijo (seguro social, beneficios de veteranos, pensiones, etc.), el hogar experimentó un aumento de alquiler en los últimos 12 meses y el hogar recibió un aviso de desalojo por falta de pago de la renta
- 2. Cambio Temporal de Circunstancias (CHAP por Desalojo):** Si ha tenido un cambio temporal en las circunstancias que se atrase no más de 12 meses, si la circunstancia temporal ha cambiado o cambiará para que pueda pagar el alquiler en el futuro, y el hogar recibió un aviso de desalojo por falta de pago del alquiler

Es posible que haya otros programas disponibles además de CHAP o para aquellos que no califican para CHAP. Para obtener una lista de los programas, visite www.lacsn.org/alquiler.

Asista a su reunión de desvío de desalojo

El Tribunal de Justicia de Las Vegas desviará a los inquilinos que califiquen para la asistencia de alquiler de CHAP en Las Vegas (consulte los criterios anteriores) a una nueva reunión de desvío de desalojo antes de la audiencia. La inscripción de desvío de desalojo es automática para los desalojos por falta de pago de alquiler en Las Vegas, siempre que cumpla con los criterios de elegibilidad e incluya la información en su Respuesta del inquilino. Revise su correo electrónico todos los días después de presentar su respuesta (las reuniones de desvío generalmente se programan dentro de los diez días). Imprima toda la documentación solicitada en el aviso de programación y asista a su reunión de desviación a la hora programada. Los Servicios Sociales del Condado de Clark se reunirán con usted y es posible que tengan fondos para ayudar a pagar el alquiler atrasado. Un representante del Legal Aid Center también se reunirá con usted para revisar su caso y ayudarlo a prevenir el desalojo, si es posible.

Puede obtener ayuda en persona en el Centro de Autoayuda de Derecho Civil en el Centro de Justicia Regional (200 Lewis Ave), y encontrar información y formularios gratuitos en www.civillawselfhelpcenter.org