

# TENANTS, KNOW YOUR RIGHTS

For more information go to  
[www.CivilLawSelfHelpCenter.org](http://www.CivilLawSelfHelpCenter.org)

## 1. Maintaining Livable Conditions

Your landlord must maintain your rental property in a habitable condition and provide essential services. This includes:

- Heat
- Air conditioning
- Running water
- Electricity
- A functioning door lock



## 2. Money, Money, Money

- Your landlord must give you 45 days written notice before increasing rent on month-to-month tenancies.
- Late fees cannot be more than 5% of your periodic rent.
- Your security deposit cannot be more than 3 times your rent.
- Your security deposit can only be used for unpaid rent, cleaning, and to fix damages beyond reasonable wear and tear at the end of your lease.
- Any agreement that you make with your landlord should be put in writing. For example, if your landlord accepts a partial payment of rent, write down your understanding of that agreement.

## 3. Landlord's Right to Enter

- A landlord cannot abuse the right to enter the property or use that right to harass you.
- Unless there is an emergency, your landlord must give you 24 hour notice before entering the rental property.

## 4. You and Your Lease

- A landlord may not make one-sided changes to the terms in your rental agreement.
- After you move in, your landlord may only enforce new rules if the new rule applies to all tenants on the premises in a fair way and if it promotes convenience and safety.
- Your lease cannot waive rights given to you by law.

## 5. You Should Know...

- It is illegal for your landlord to use "self-help evictions". Your landlord cannot make your living situation unbearable in order to push you off the property and cannot change the locks without court involvement.
- A landlord must let you know about any foreclosure proceedings related to the rental property.
- Your landlord cannot discriminate against you for race, religion, color, national origin, disability, sexual orientation, gender identity, ancestry, familial status or sex.

# INQUILINOS, CONOZCAN SUS DERECHOS

Para más información visite el sitio  
[www.CivilLawSelfHelpCenter.org](http://www.CivilLawSelfHelpCenter.org)

## 1. Mantener la Condición Habitable

Su arrendador debe mantener su propiedad de alquiler en una condición habitable y proporcionar servicios esenciales. Estos incluyen:

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Agua potable
- Electricidad
- Una cerradura de puerta que funcione



## 2. Dinero, Dinero, Dinero

- Su arrendador debe darle un aviso por escrito con 45 días de anticipación antes de aumentar la renta en alquileres de mes a mes.
- Los cargos por pagos atrasados no pueden ser más del 5% de su alquiler periódico.
- Su depósito de seguridad no puede ser más de 3 veces la cantidad de su alquiler.
- Su depósito de seguridad solo se puede utilizar para cubrir pagos de alquiler no pagado, limpieza y para reparar daños más allá del desgaste razonable al fin de su contrato de arrendamiento.
- Cualquier acuerdo que haga con su arrendador debe hacerse por escrito. Por ejemplo: si el arrendador acepta un pago parcial de la renta, escriba su comprensión de ese acuerdo.

## 3. Derecho del Arrendador a Entrar

- Un arrendador no puede abusar del derecho de ingresar a la propiedad o usar ese derecho para acosarlo.
- A menos que haya una emergencia, su arrendador debe avisarle con 24 horas de anticipación antes de ingresar a la propiedad alquilada.

## 4. Usted y su Contrato de Arrendamiento

- Un arrendador no puede hacer cambios unilaterales a los términos de su contrato de alquiler.
- Después de mudarse, su arrendador solo puede aplicar nuevas reglas si la nueva regla se aplica a todos los inquilinos en las instalaciones de manera justa y si promueve la conveniencia y la seguridad.
- Su contrato de arrendamiento no puede renunciar a los derechos que le otorga la ley.

## 5. Usted Debe Saber...

- Es ilegal que su arrendador use “desalojos de autoayuda.” Su arrendador no puede hacer que su situación de vida sea insoportable para expulsarlo de la propiedad y no puede cambiar las cerraduras sin la participación de la corte.
- El arrendador debe informarle sobre cualquier procedimiento de ejecución hipotecaria relacionado con la propiedad alquilada.
- Su arrendador no puede discriminarlo por su raza, religión, color, nacionalidad, discapacidad, orientación sexual, identidad de género, ascendencia, estado familiar, o sexo.