

Las protecciones contra el desalojo para inquilinos con solicitudes de asistencia de alquiler pendientes han expirado.

(For an English version of this flyer, go to www.lacsn.org/update)

No se le garantizará la revisión completa de su solicitud de asistencia de alquiler antes de que se lleve a cabo la audiencia de desalojo. Esto significa que, aunque tenga una solicitud de asistencia para el alquiler en espera de una decisión, se puede dictar una orden de desalojo en su contra en la audiencia judicial. Si la Corte ordena un desalojo, el alguacil publicará la orden en su puerta en 24 horas y regresará 24 a 36 horas más tarde para **hacer el desalojo**.

Para todas las nuevas solicitudes de asistencia de alquiler presentadas después del **23 de enero de 2023**, la asistencia solo está disponible en dos circunstancias: (1) para personas mayores y personas con discapacidades con un ingreso fijo (con prueba, como una carta de discapacidad del Seguro Social) que no pueden pagar su alquiler debido a un aumento de alquiler en los últimos 12 meses, o (2) un inquilino que tuvo dificultades financieras temporales/cambio en las circunstancias que hizo que no se atrasara más de 12 meses en el alquiler pero que puede pagar el alquiler en el futuro. Puede presentar su solicitud en chap.clarkcountynv.gov.

Para aumentar la probabilidad de que se revise la asistencia de alquiler de CHAP antes de una audiencia de desalojo, es importante que proporcione los siguientes documentos lo más rápido posible:

- Una forma de identificación (como una licencia de conducir o una identificación emitida por el gobierno que contenga una fotografía)
- Comprobante de todos los ingresos de los últimos 60 días de todos los miembros del hogar (talones de cheque, pagos de jubilación o pensión, cartas de adjudicación del Seguro Social, beneficios para sobrevivientes, beneficios para veteranos, TANF, desempleo, compensación laboral y cualquier otra fuente de ingresos)
- Comprobante del saldo de su cuenta bancaria actual
- Comprobante de aumento de alquiler en los últimos 12 meses (si solicita asistencia de alquiler para ingresos fijos)
- Cualquier documentación relacionada con las dificultades financieras/cambio en las circunstancias que le impidieron pagar el alquiler (si solicita asistencia de alquiler temporal por dificultades financieras)
- Facturas de las Utilidades (si está aplicando para asistencia con las utilidades)
- Copia del contrato de arrendamiento y cualquier renovación, según corresponda

Suba estos documentos en la página de su solicitud de asistencia de alquiler en chap.clarkcountynv.gov.

Si necesita ayuda para subir su documentación, los trabajadores sociales de HELP of Southern Nevada están disponibles para reunirse con usted de **lunes a jueves, de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.**, en el Centro de Justicia Regional (200 Lewis Avenue, Las Vegas, NV 89104). Visite las ventanillas 26 a la 28 en el primer piso del Centro de Justicia Regional para recibir asistencia por orden de llegada.

Si tiene preguntas, el Centro de Autoayuda de Derecho Civil tiene información sobre la desviación de desalojo de asistencia de alquiler y el proceso de desalojo sumario, entre otras cosas, en persona en el Centro de Justicia Regional y en su sitio web en www.civillawselfhelpcenter.org/desalojo.

